



**COMUNE DI CISANO BERGAMASCO
PROVINCIA DI BERGAMO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA**

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE N. 2
REGISTRO GENERALE N. 18 DEL 24-01-2022**

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2022. ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380 DEL 2001, ARTICOLO 48, COMMI 1 E 2, L.R. N. 12 DEL 2005
-----------------	--

L'anno duemilaventidue il giorno ventiquattro del mese di gennaio;

IL RESPONSABILE DI SETTORE

adotta la seguente determinazione:

VISTI:

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, i quali, rispettivamente, attribuiscono ai dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali e dispongono che *"nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi"*;
- il decreto sindacale n. 8 del 30.12.2021 con il quale il Sindaco ha attribuito l'incarico di Responsabile del Settore Tecnico Privato al sottoscritto Pantò Dott. Nunzio;

PREMESSO che:

- l'articolo 16, comma 9, del d.p.r. 06 giugno 2001 n. 380, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge 28 gennaio 1977 n. 10, ha demandato alle Regioni la determinazione del costo base di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- la l.r. 11 marzo 2005 n. 12, dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini della relativa quota di contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalla Regione, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regione a norma dell'articolo 4, comma 1 lettera g), della legge 05 agosto 1978 n. 457.

PRESO ATTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme sopra citate, con deliberazione della Giunta Regionale 31 maggio 1994 n. 5/53844 (pubblicata sul B.U.R.L., V supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in 482.300 £/m² il costo base di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire.

PRESO ATTO altresì che l'articolo 48, comma 2, della l.r. 11 marzo 2005 n. 12, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal giorno 01 gennaio successivo.

RICHIAMATA la propria determinazione n. 33 del giorno 21 dicembre 2020, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2021 in 406,76 €/m², con efficacia dal giorno 01 gennaio 2021.

RILEVATO inoltre che l'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, relativo al mese di ottobre 2021, è stato determinato nella misura di 109,1, rispetto a 104,00 del precedente ottobre 2020, sui quali applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal giorno 01 febbraio 2022.

RITENUTO pertanto opportuno che, a decorrere dal 1° febbraio 2022, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in 426,71 €/m², dedotto dal calcolo di seguito evidenziato:

- Indice ottobre 2020 = 104,00; Indice ottobre 2021 = 109,10;
- Costo costruzione anno 2022 = 406,76 €/m² x 109,10 / 104,00 = 426,71 €/m².

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

DATO ATTO che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. **DI ADEGUARE**, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 16, comma 9, del d.p.r. n. 06 giugno 2001 n. 380 e dell'articolo 48, commi 1 e 2, della l.r. 11 marzo 2005 n. 12, il valore del costo unitario di costruzione per gli edifici residenziali in **426,71 €/m²** per le ragioni precisate in premessa.
2. **DI DARE ATTO** che l'adeguamento *de quo* decorrerà a far data dal giorno 01 febbraio 2021, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della l.r. 11 marzo 2005 n. 12.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Nunzio Panto'

Documento firmato digitalmente

Ai sensi dell'art.20 del D.lgs 82/2005



**COMUNE DI CISANO BERGAMASCO
PROVINCIA DI BERGAMO
EDILIZIA PRIVATA**

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE N. 2
REGISTRO GENERALE N. 18 DEL 24-01-2022**

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2022. ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380 DEL 2001, ARTICOLO 48, COMMI 1 E 2, L.R. N. 12 DEL 2005

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

La sottoscritta CORNALI RAFFAELLA, nella sua qualità di Responsabile del Settore Risorse Economico-Finanziario, per quanto citato in oggetto, appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 e degli artt. 147-bis, 1[^] comma, del TUEL di cui al D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e ne attesta la copertura finanziaria mediante la seguente imputazione sul Bilancio di Previsione 2019-2021, esecutivo:

Addì, 25-01-2022

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIO
CORNALI RAFFAELLA

documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005)



**COMUNE DI CISANO BERGAMASCO
PROVINCIA DI BERGAMO
EDILIZIA PRIVATA**

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE N. 2
REGISTRO GENERALE N. 18 DEL 24-01-2022**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2022. ARTICOLO
16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380 DEL 2001, ARTICOLO 48, COMMI 1 E 2,
L.R. N. 12 DEL 2005**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo On Line di questo Comune
dal giorno 25-01-2022 al giorno 09-02-2022 per 15 giorni consecutivi.

Addì, 25-01-2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Dataset: Costi di costruzione

Territorio	Italia													
	Correzione	dati orezzi												
Selezione periodo	Set-2021	Ott-2021	Nov-2020	Dic-2020	Gen-2021	Feb-2021	Mar-2021	Apr-2021	Mag-2021	Giun-2021	Lug-2021	Ago-2021	Set-2021	Ott-2021
Gruppo e categoria di costo														
indice generale														
indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - dati mensili - base 2015=100	104	104	104	104,1	104,7	104,9	105,4	106	106,6	107,4	107,9	108,5	108,7	109,1
indice del costo di costruzione di un capannone industriale - dati mensili - base 2015=100	103,9	103,4	103,4	104,4	106,9	107,8	108	109,2	110,9	113	114,7	115,4	115,2	115,1

Dati estratti il 18 gen 2022 09:02 UTC (GMT) da I.Stat