COMUNE DI CISANO BERGAMASCO
PROVINCIA DI BERGAMO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DEL SETTORE N. 53
REGISTRO GENERALE N. 486 DEL 14-12-2022

OGGETTO:	**AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2023. ART. 16, C. 9, DEL D.P.R. N. 380 DEL 2001, ART. 48, C. 1 E 2, L.R. N. 12 DEL 2005**

L'anno duemilaventidue il giorno quattordici del mese di dicembre;

IL RESPONSABILE DI SETTORE

adotta la seguente determinazione:

VISTI:

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, i quali, rispettivamente, attribuiscono ai dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali e dispongono che "*nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi*";
- il decreto sindacale n. 10 del 30.06.2022 con il quale il Sindaco ha attribuito l'incarico di Responsabile del Settore Tecnico Privato al sottoscritto Pantò Dott. Nunzio;

PREMESSO che:

- l'articolo 16, comma 9, del d.p.r. 06 giugno 2001 n. 380, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge 28 gennaio 1977 n. 10, ha demandato alle Regioni la determinazione del costo base di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- la l.r. 11 marzo 2005 n. 12, dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini della relativa quota di contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalla Regione, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regione a norma dell'articolo 4, comma 1 lettera g), della legge 05 agosto 1978 n. 457.

PRESO ATTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme sopra citate, con deliberazione della Giunta Regionale 31 maggio 1994 n. 5/53844 (pubblicata sul B.U.R.L., V supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in 482.300 £/m2 il costo base di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

PRESO ATTO altresì che l'articolo 48, comma 2, della l.r. 11 marzo 2005 n. 12, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al

comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal giorno 1° gennaio successivo;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 18 del giorno 21 gennaio 2022, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2022 in 426,71 €/m2, con efficacia dal giorno 1° febbraio 2022;

RILEVATO inoltre che, come evidenziato nell'allegata tabella, l'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, relativo al mese di ottobre 2022, è stato determinato nella misura di 123,20, rispetto a 109,10 del precedente ottobre 2021, sui quali applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione a decorrere dal giorno 1° gennaio 2023;

RITENUTO pertanto opportuno che, a decorrere dal giorno 1° gennaio 2023, il Costo di Costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in 481,86 €/m², dedotto dal calcolo di seguito evidenziato:

Indice ottobre 2021 = 109,10; Indice ottobre 2022 = 123,20;

Costo di Costruzione anno 2023 = 426,71 €/m2 x 123,20 / 109,10 = 481,86 €/m2;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DATO ATTO che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267,

DETERMINA

1. **DI ADEGUARE**, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 16, comma 9, del d.p.r. n. 06 giugno 2001 n. 380 e dell'articolo 48, commi 1 e 2, della l.r. 11 marzo 2005 n. 12, il valore del Costo unitario di Costruzione per gli edifici residenziali in **481,863 €/m², ** per le ragioni precisate in premessa;

2. **DI DARE ATTO** che l'adeguamento *de quo* decorrerà a far data dal giorno 1° gennaio 2023, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della l.r. 11 marzo 2005 n. 12.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Nunzio Panto'
Documento firmato digitalmente
Ai sensi dell'art.20 del D.lgs 82/2005

COMUNE DI CISANO BERGAMASCO
PROVINCIA DI BERGAMO
EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DEL SETTORE N. 53
REGISTRO GENERALE N. 486 DEL 14-12-2022

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2023. ART. 16, C. 9, DEL D.P.R. N. 380 DEL 2001, ART. 48, C. 1 E 2, L.R. N. 12 DEL 2005

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

La sottoscritta CORNALI RAFFAELLA, nella sua qualità di Responsabile del Settore Risorse Economico-Finanziario, per quanto citato in oggetto, appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 e degli artt. 147-bis, 1^ comma, del TUEL di cui al D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e ne attesta la copertura finanziaria mediante la seguente imputazione sul Bilancio di Previsione, esecutivo:

Addì, 14-12-2022

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIO
CORNALI RAFFAELLA

documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" D.Lgs. 82/2005

COMUNE DI CISANO BERGAMASCO
PROVINCIA DI BERGAMO
EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DEL SETTORE N. 53
REGISTRO GENERALE N. 486 DEL 14-12-2022

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2023. ART. 16, C. 9, DEL D.P.R. N. 380 DEL 2001, ART. 48, C. 1 E 2, L.R. N. 12 DEL 2005

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo On Line di questo Comune dal giorno 14-12-2022 al giorno 29-12-2022 per 15 giorni consecutivi.

Addì, 14-12-2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Dataset:Costi di costruzione

Territorio	Italia																										
Correzione	dati grezzi																										
Seleziona periodo		Ott-2021		Nov-2021		Dic-2021		Gen-2022		Feb-2022		Mar-2022		Apr-2022		Mag-2022		Giu-2022		Lug-2022		Ago-2022		Set-2022		Ott-2022	
Tipo di indicatore	**Gruppo e categoria di costo**																										
indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - dati mensili - base 2015=100	indice generale		109,1		109,8		110,3		113,3		113,9		117,9		120,2		121,2		121,3		121,1		121,8		122,6	(p)	123,2
indice del costo di costruzione di un capannone industriale - dati mensili - base 2015=100			115,1		115,5		115,8		120,3		121,3		126,4		132,1		133,8		130,7		128,8		130,4		131,1	(p)	130,8

Dati estratti il 12 Dec 2022 09:08 UTC (GMT) da I.Stat

Legend:

p: dato provvisorio